

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к расчетам прогноза доходов на 2026-2028 гг.**  
**министерство строительства Новосибирской области**

**КДБ 1 11 01020 02 0000 120**

***Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации***

В 2025 год не планировались поступления, фактическое поступление от доходов в виде дивидендов по акциям за 5 месяцев 2025 года отсутствует.

Ожидаемое поступление – 200,6 тыс. руб.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 220,0, 2027 год – 242,0, 2028 год – 266,0.

Планируемое поступление доходов от прочих доходов в виде дивидендов по акциям, согласно методике прогнозирования поступлений доходов, в бюджет Новосибирской области, главным администратором которых является министерство строительства Новосибирской области, утвержденной приказом от 01.09.2022 № 506 (далее – Методика), рассчитывается по формуле  $Пд = Пп * 20\%$ , где

Пд - прогнозируемый объем поступлений в бюджет доходов в виде дивидендов по акциям

Пп – планируемая прибыль,

исходя из планируемых сумм чистой прибыли обществ в текущем финансовом году. Поступления доходов по данному коду носят несистемный характер.

Планируемое поступление от АО «НОАИК».

В отношении АО «АРЖС» возможная чистая прибыль планируется на реализацию проектов по комплексному развитию территорий – в соответствии с Постановлениями Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Ключевенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области», от 29.03.2023 № 135-п «О комплексном развитии незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» на АО «АРЖС НСО» возложена обязанность по строительству в границах территории комплексного развития объектов социального, культурного и бытового назначения, и на развитие общества.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 220,0, 2027 год – 242,0, 2028 год – 266,0 тыс. руб.

**КДБ 1 11 05322 02 0000 120**

***Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.***



КДБ закреплён в 2024 году – ГКУ НСО «Арена» заключено соглашение от 20.11.2023 об установлении срочного сервитута на часть земельного участка сроком на 2 года 11 месяцев, с ежемесячным платежом 0,85 тыс. руб., 17.01.2024 года заключено соглашение о предоставлении сервитута на часть земельного участка сроком на 2 года 11 месяцев (0,05157 тыс. руб. в месяц), 09.06.2025 года заключено соглашение о предоставлении сервитута на часть земельного участка сроком на 2 года 11 месяцев (0,2204 тыс. руб. в месяц).

Ожидаемое поступление – 12,1 тыс. руб.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 3,3, 2027 год – 2,6, 2028 год – 1,1 тыс. руб. (по условиям соглашений о предоставлении сервитута).

#### **КДБ 1 11 09064 01 0000 120**

***Плата за пользование пространственными данными и материалами, не являющимися объектами авторского права, содержащимися в региональных фондах пространственных данных***

Плата за пользование пространственными данными и материалами, не являющимися объектами авторского права, содержащимися в региональных фондах пространственных данных – услуги по предоставлению пространственных данных физическим и юридическим лицам в соответствии с п.4 постановления Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 «Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» осуществляет ГБУ НСО «Геофонд НСО».

План на 2025 год 1 704,0 тыс. руб., фактическое поступление за 5 месяцев 2025 года – 744,4 тыс. руб.

Ожидаемое поступление – 2 009,7 тыс.руб.

В июле 2025 прогнозируется увеличение стоимости базовой единицы до 15 рублей.

Рассчитано с учетом применения Методики  $V = D * C$ , где:

V – прогноз поступления платы за пользование пространственными данными и материалами, не являющимися объектами авторского права, содержащимися в региональных фондах пространственных данных на соответствующий финансовый год;

D – усредненное количество платных услуг (работ) за 3 года, предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование или за весь период оказания услуги в случае, если он не превышает 3 года;

C – стоимость оказания услуги (работ), установленная нормативными правовыми актами Российской Федерации, органа исполнительной власти:

на 2026 год рассчитано как средний показатель за 2022-2024 годы  $(133\,783 + 127\,417 + 203\,860) / 3 * 15$  и составляет 2 325,30 тыс. рублей.

на 2027 год рассчитано как средний показатель за 2023-2025 годы  $(127\,417 + 203\,860 + 167\,395) / 3 * 15$  и составляет 2 493,36 тыс. руб.

на 2028 год рассчитано как средний показатель за 2024-2026 годы  $(203\,860 + 167\,395 + 166\,224) / 3 * 15$  и составляет 2 687,39 тыс. руб.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 2 325,3 тыс. руб., 2027 год – 2 493,4 тыс. руб., 2028 год – 2 687,4 тыс. руб.



**КДБ 1 13 01992 02 0000 130**

***Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации***

План на 2025 год не утвержден. Оказание платных услуг может осуществляться, в соответствии с уставной деятельностью, ГКУ НСО «УКС» и ГКУ НСО «Арена».

Поступлений за 5 месяцев 2025 нет.

Ожидаемое поступление доходов от выполнения функций технического надзора в 2025 году не планируется – заключенные или планируемые к заключению договоры на выполнение функций технического надзора отсутствуют.

Оказание платной деятельности в период 2026 – 2028 гг не планируется.

Планируемое поступление доходов от выполнения функций технического надзора рассчитывается с учетом применения Методики: методом усреднения по формуле  $ОП = П/3 \pm Дз \pm Кф$ , где

П – сумма поступлений в бюджет доходов от оказания платных услуг (работ) за предшествующий году планирования трехлетний период

Дз – оценка объема ожидаемого поступления согласно заключенным (планируемым к заключению) контрактам на оказание платных услуг

Кф – корректировка с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего финансового года, оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности:

С учетом оценки объема ожидаемого поступления, согласно отсутствию заключенных (планируемых к заключению) контрактов на оказание платных услуг и отсутствием дебиторской задолженности по платежам, прогноз поступления доходов от выполнения функций технического надзора на плановый период 2026-2028 годов равен нулю.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 0 тыс. руб., 2027 год – 0 тыс. руб., 2028 год – 0 тыс. руб.

**КДБ 1 1302292 02 0000 130**

***Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации***

План на 2025 год – 8 530,0 тыс. руб., фактическое поступление за 5 месяцев 2025 года составило 73 002,0 тыс. руб., из них 24 051,0 – возврат средств за реализацию земельных участков от ППК «ФРТ».

Ожидаемое поступление – 76 731,0 тыс. руб.

Планируемое поступление доходов от прочих доходов от компенсации затрат бюджета рассчитано с учетом применения Методики: методом усреднения по формуле  $ОП = Кз/3 \pm Дз \pm Кф$ , где

Кз - сумма от компенсаций затрат бюджета за предшествующий году планирования трехлетний период

Дз – оценка объема ожидаемого поступления задолженности

Кф – корректировка с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего финансового года, оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности,



не учитываются фактические поступления, имеющие несистемный, разовый характер.

На 2026 год, с учетом оценки ожидаемых результатов по взысканию дебиторской задолженности, рассчитано как средний показатель за 3 года, предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование поступлений – 2022-2024 гг. и составляет 17 822,3 тыс.руб.

Прогнозный объем поступлений на плановый период утверждается равным очередному финансовому году.

С учетом постановления суда по делу №А-45-33090/2022 о взыскании с ООО «Брав-ТР» ГК №17 от 20.09.2019 суммы неотработанного аванса в размере 8 311,8 тыс. руб., постановления суда о взыскании с МП «МетроМир» ГК №66 от 09.11.2020 суммы неотработанного аванса 51 374,2 тыс. руб. прогноз 2027 года составляет 77 508,3 тыс. руб. В отношении ООО «Брав-ТР» ведется процедура банкротства, ГКУ НСО «Арена» включено в реестр кредиторов. В связи с тем, что в настоящее время имеется риск ликвидации ООО «Брав-ТР», существует неопределенность по срокам и реальной возможности возврата дебиторской задолженности. В отношении МП «МетроМир» также существует неопределенность по срокам и реальной возможности возврата дебиторской задолженности.

Всего по данному КБК в 2024 поступило 72 114,9, из них 15 238,7 – возврат средств за реализацию земельных участков от ППК «ФРТ», имеющий разовый характер; в 2023 году поступило в доход бюджета 222 056,3 тыс. руб., из них 227,7 – компенсация затрат бюджета, поступает от службы судебных приставов в счет погашения задолженности граждан, 206 946,2 – возврат средств за реализацию земельных участков от ППК «ФРТ»; в 2022 году поступило в доход бюджета 2085,4 тыс. руб., из них 255,4 – компенсация затрат бюджета, поступает от службы судебных приставов в счет погашения задолженности граждан, 1830,0 – возврат непланируемой дебиторской задолженности, имеющей разовый характер.

Поступление возвратов средств за реализацию земельных участков от ППК «ФРТ» (далее – Фонд) прогнозированию не подлежит – Фонд, в соответствии целями и полномочиями, установленными Федеральным законом № 218-ФЗ от 29.07.2017, осуществляет реализацию имущества, переданного Фонду по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии с п.3 ст.13.4 218-ФЗ, денежные средства, полученные от реализации прав на имущество (земельные участки), **за вычетом расходов Фонда, связанных с такой реализацией**, распределяются между Фондом и бюджетом субъекта Российской Федерации пропорционально размеру софинансирования в соответствии с решением Фонда о финансировании. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2022 года № 2332-р предельный (максимальный) уровень софинансирования расходного обязательства Новосибирской области из федерального бюджета на 2023 год составляет 78 %, соответственно, средства Новосибирской области составляют 22%. Для реализации земельного участка Фондом проводится его оценка. Исходя из вышеизложенного, спрогнозировать



размер поступлений в доход областного бюджета Новосибирской области нереально.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 17 822,3 тыс. руб., 2027 год – 77 508,3 тыс. руб., 2028 год – 17 822,3 тыс. руб.

#### **КДБ 1 16 07010 02 0000 140**

***Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации***

План на 2025 год – 10 362,1 тыс. руб., фактическое поступление штрафных санкций за нарушение сроков исполнения государственных контрактов за 5 месяцев 2025 года составило 26 071,2 тыс. руб.

Ожидаемое поступление – 27 742,6 тыс. руб.

Планируемое поступление доходов от уплаты штрафов, неустоек рассчитано с учетом применения Методики методом усреднения по формуле  $Ш = ДВ / 3 \pm Дз \pm Кф$ , где

ДВ - объем поступлений за предшествующий году планирования трехлетний период

Дз – оценка объема ожидаемого поступления

Кф – корректировка с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего финансового года, оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности

По усредненному расчету прогноз на 2026 год составил 38 513,0 тыс. руб. (2022 – 13 437,4, 2023 – 49 936,1, 2024 – 52 165,6 тыс. руб.). Однако, учитывая оценку ожидаемых результатов, сложившуюся судебную практику и то, что поступления доходов по данному коду носят несистемный характер, прогнозирование поступлений 2026 г составляет 8 048,6 тыс. руб.

Прогнозный объем поступлений на плановый период утверждается равным очередному финансовому году.

С учетом постановления суда по делу №А-45-33090/2022 о взыскании с ООО «Брав-ТР» ГК №17 от 20.09.2019 суммы неустойки, штрафа, неосновательного обогащения в виде временных затрат и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 7 939 ,33 тыс. руб. прогноз дохода 2027 года составляет 15 987,9 тыс. руб. Так как в отношении ответчика начата процедура банкротства и в настоящее время имеется риск ликвидации ООО «Брав-ТР», существует неопределенность по срокам и реальной возможности возврата дебиторской задолженности.

Обязанность начислять и списывать начисленные неустойки при соблюдении установленных законодательством условий определяют императивные нормы ФЗ № 44-ФЗ, типовые условия контрактов и нормы Правил № 783.

Согласно пп. а п.3 Правил №783, если общая сумма начисленных и неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) не превышает 5 процентов цены контракта, заказчик осуществляет списание начисленных и **неуплаченных**



сумм неустоек (штрафов, пеней) за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "в" - "д" настоящего пункта.

Обязанность заказчика по списанию неустоек (штрафов, пеней) подтверждена п. 40 Обзора судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе, утвержденного Президиумом ВС РФ 28.06.2017, Определениями ВС РФ от 15.05.2019 № 306-ЭС18-23601 по делу № А55-26467/2017, от 14.08.2018 № 305-ЭС18-5712 и т.д.

Рассматривая иски подрядчиков к заказчику о взыскании удержанной неустойки из оплаты работ вместо её списания, суды руководствуются выработанной позицией ВС РФ об обязанности списания такой неустойки.

Данная позиция подтверждается судебной практикой ГКУ НСО «УКС», когда учреждение воспользовалось правом и удержало начисленную неустойку вместо ее списания (дело № А45-29629/2023, № А45-6477/2023, и другие дела), что привело к дополнительным расходам из бюджета Новосибирской области – взыскиваются суммы удержанных неустоек с процентами, начисленными за пользование чужими деньгами, а также понесенные судебные расходы.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 8 048,6 тыс. руб., 2027 год – 15 987,9 тыс. руб., 2028 год – 8 048,6 тыс. руб.

#### **КДБ 1 16 07090 02 0000 140**

*Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта РФ, казенным учреждением субъекта РФ*

План на 2025 год – 38,7 тыс. руб., фактическое поступление за 5 месяцев составило 28,6 тыс. руб.

Ожидаемое поступление – 28,6 тыс. руб.

Прогнозирование поступлений на 2026-2028 годы рассчитано с учетом применения Методики методом усреднения, где

Ши – прогнозируемый доход от иных штрафов, неустоек, пеней

ДВи – объем поступлений за предшествующий году планирования трехлетний период

Дз – оценка объема ожидаемого поступления

Кф – корректировка с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего финансового года, оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности

Поступления за предшествующие 3 года по административным штрафам по делам об административных правонарушениях за нарушения требований законодательства в области долевого строительства: 2022 – 20,5 тыс. руб., 2023 – 20,0 тыс.руб., 2024 – 25,5 тыс. руб. Планируемое поступление доходов на 2026 год рассчитано как средний показатель за 3 года поступлений и составило 22,0 тыс. руб.

Всего по данному КБК в 2022 году поступления составили 109,3 тыс. руб., из них 70,5 – по административным штрафам по делам об административных правонарушениях за нарушения требований законодательства в области долевого строительства, из них 50,0 т.р. за предыдущий период; в 2023 году поступления составили 268,2 тыс. руб., из



них 20,0 – по административным штрафам по делам об административных правонарушениях за нарушения требований законодательства в области долевого строительства, 248,2 – штрафные санкции к участникам закупок по ч.13 ст.44 Закона № 44-ФЗ; в 2024 году поступило 25,5 тыс. руб. по административным штрафам по делам об административных правонарушениях за нарушения требований законодательства в области долевого строительства.

С учетом оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по вступившим в силу решениям суда и корректировки на фактическое поступление прогноз 241,7 тыс. руб.

Прогнозный объем поступлений на плановый период утверждается равным очередному финансовому году.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 241,7 тыс. руб., 2027 год – 241,7 тыс. руб., 2028 год – 241,7 тыс. руб.

#### **КДБ 1 16 10022 02 0000 140**

*Прочее возмещение ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в собственности субъекта РФ (за исключением имущества, закрепленными за бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями субъекта РФ)*

План на 2025 год утвержден в объеме 241,1 тыс. руб., фактическое поступление сумм в возмещение ущерба за 5 месяцев составило 42,9 тыс. руб.

Ожидаемое поступление – 131,9 тыс. руб.

Прогнозирование поступлений на 2026-2028 годы рассчитано с учетом применения Методики ( $Уп = В/3 \pm Дз \pm Кф$ ) методом усреднения, где

В - сумма поступлений за предшествующий году планирования трехлетний период

Дз – оценка объема ожидаемого поступления

Кф – корректировка с учетом фактического поступления доходов за истекший период текущего финансового года, оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности

На 2026 год, с учетом оценки ожидаемых результатов по взысканию службой судебных приставов дебиторской задолженности в 2025 году, рассчитано как средний показатель за 3 года, предшествующих году, в котором осуществляется прогнозирование поступлений – 2022-2024 гг. (2022 – 171,2, 2023 – 149,9, 2024 – 220,2 тыс. руб. + Кф 0) и составляет 180,4 тыс. руб.

Прогнозный объем поступлений на плановый период утверждается равным очередному финансовому году.

Прогноз поступления доходов: 2026 год – 180,4 тыс. руб., 2027 год – 180,4 тыс. руб., 2028 год – 180,4 тыс. руб.

#### **КДБ 1 16 10056 02 0000 140**

*Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с государственным органом субъекта Российской Федерации (казенным учреждением субъекта Российской Федерации) государственного контракта, а также иные денежные средства,*



*подлежащие зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением государственного контракта, финансируемого за счет средств дорожного фонда субъекта Российской Федерации)*

Доходы на 2025 год не планировались, фактическое поступление за 5 месяцев 2025 года отсутствует. Непрогнозируемые доходы.

Ожидаемое поступление равно нулю, прогнозный объем поступлений на плановый период равен 0,00.

**КДБ 1 17 01020 02 0000 180**

*Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации*

Невыясненные поступления, зачисляемые в областной бюджет, зависят от количества расчетных документов, некорректно оформленных плательщиками, которые могут быть уточнены иными администраторами доходов по кодам доходов бюджетов, которые их администрируют и прогнозируют.

В связи с чем поступления по данному коду прогнозируются на нулевом уровне.

Начальник отдела учета и отчетности  
управления экономики министерства  
строительства Новосибирской области



Е.Г. Крюкова